



vyřizuje Magda Turková
odbor životního prostředí
e-mail magda.turkova@mesto-kromeriz.cz
telefon +420 573 321 323
spisová značka MeUKM/009605/2018/02/OZP/Tu
číslo jednací MeUKM/009605/2018/0085/18
datum 12.03.2018
počet stránek 3

**Město Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž**

Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
(stavební zákon)

Stavebník: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351

požádal Městský úřad Kroměříž o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci stavby „**Stavební úpravy WC družiny ZŠ Zámoraví**“, pro účely vydání stavebního povolení. Stavba je umístěna v katastrálním území Kroměříž na pozemku p.č. 1883.

Dokumentace řeší vnitřní stavební úpravy WC družiny v 1. NP. objektu ve dvorní části Základní školy Zámoraví, Kroměříž, Švabinského nábřeží 2077/27.

Dokumentace vypracovaná 02.2018

Číslo zakázky JH160/2017

Projektant: Ing. Jiří Havelka, Zborovská 4185/23, 767 01 Kroměříž, IČ 63456542

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby toto koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k předložené projektové dokumentaci stavby „Vnitřní stavební úpravy WC a družiny ZŠ Zámoraví“.

souhlasné závazné stanovisko.

Popis stavby:

Jedná se o vnitřní stavební úpravy WC družiny. Vybourají se stávající rozvody, zařizovací předměty, otluče se dlažba a omítka pro obklady. Z demontují se ocelové příčky. Realizují se nové vnitřní příčky z pórobetonu, rozvody, výměni se sanita, dlažba, keramické obklady.

Odůvodnění:

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Při realizaci stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

15 01 02	Plastové obaly
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 04 05	Železo a ocel

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění tak jak je uvedeno výše.

Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námítky. Po dokončení stavby, příp. při závěrečné kontrolní prohlídce, předloží investor doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů.

Ing. Josef Pospíšil
oprávněná úřední osoba

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a v souladu s § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k předložené projektové dokumentaci **"Stavební úpravy WC družiny ZŠ Zámoraví"** v k.ú. Kroměříž na pozemku parcela č. 1883

souhlasné závazné stanovisko.

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy uvnitř objektu. Objekt je napojen stávající přípojkou na vodu a kanalizaci. Děšťová voda je odváděna stávající přípojkou do městské kanalizace.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona. Vodoprávní úřad zjistil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Miloslava Procházková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný dle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen "památkový zákon"), vydává podle § 29 odst. 2 písm. b) památkového zákona tento podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 85/18:

Stavební úpravy WC družiny ZŠ Zámoraví, Švabinského nábř. 2077/27, Kroměříž, na pozemku st.p. 1883 v katastrálním území Kroměříž, který se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Kroměříž, dle předložené projektové dokumentace pro stavební povolení „Stavební úpravy WC družiny ZŠ Zámoraví, KM, Švabinského nábřeží 2077/27, parc.č. 1883“, kterou vypracoval Ing. Jiří Havelka, Zborovská 4185/23, 767 01 Kroměříž, datum 02/2018, **jsou podle § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče přípustné.**

Odůvodnění:

Objekt ZŠ Zámoraví, Švabinského nábř. 2077/27, Kroměříž, na pozemku st.p. 1883 v katastrálním území Kroměříž, není kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Nachází se však v ochranném pásmu Městské památkové rezervace

Kroměříž, ve smyslu rozhodnutí ONV v Kroměříži ze dne 30.7.1984 pod č.j. 401-13/84, proto se na předmětnou akci v plné míře vztahují podmínky památkového zákona.

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy WC družiny, situované ve dvorní části 1. NP. Předmětem posouzení z hlediska státní památkové péče jsou stavební úpravy projevující se na vnějším vzhledu budovy, vnitřními úpravami obsaženými v posuzované PD se správní orgán s ohledem na § 17 odst. 1) zákona o státní památkové péči nezabýval. Jedná se o nahrazení stávajících vstupních dveří novým plastovým sklápěcím oknem bílé barvy /940x600 mm/ s dozděním parapetu.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městskému úřadu v Kroměříži, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

V ochranném pásmu MPR Kroměříž není dovoleno provádět stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace, dále umisťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí, stavební fondy a historické zahrady v městské památkové rezervaci. Předmětem ochrany je dále mj. působení stavebních souborů v obrazu města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k městské památkové rezervaci.

Plánovaný záměr není v rozporu s podmínkami ochrany v daném prostředí. Realizaci navrhovaných prací nedojde k negativnímu ovlivnění předmětu památkové ochrany, tj. prostředí Městské památkové rezervace Kroměříž a kulturních památek v ní situovaných.

Ing. Jana Kubíková
oprávněná úřední osoba

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon v platném znění, lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

Velké náměstí 115

-12-



RNDr. Božena Ševčíková
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Příloha: Dokumentace